

Werterhaltung von Immobilien

Jeder Haus- und Gebäudebesitzer weiss: Von Zeit zu Zeit braucht es Massnahmen, um den Wert der Immobilie zu erhalten. Welche machen Sinn? Lohnt sich eine Gesamtsanierung oder genügen einzelne Massnahmen? Welche Konsequenzen hat bei dieser Gelegenheit ein Um- oder Anbau? Bei der Entscheidungsfindung spielen verschiedene Faktoren eine Rolle: Investitionskosten, Energiebilanz, Einsparpotenzial, Fördergelder, Amortisationszeiten.

Aber was bedeutet eigentlich Sanierung? Mit diesem Begriff ist die bautechnische Wiederherstellung oder Modernisierung eines Gebäudes gemeint. Brandaktuell ist dabei die energetische Sanierung, bei der das Gebäude hinsichtlich Energieverbrauch und damit auch Energiekosten auf den neusten Stand gebracht wird.

Meist lässt sich die energetische Sanierung mit ohnehin notwen-



digen Werterhaltungsmassnahmen intelligent verknüpfen. Ob dabei Energie zu sparen, Kosten zu sparen oder ganz einfach der Wunsch, «etwas für die Umwelt» zu tun, im Vordergrund steht, wir von ANOPE gehen auf all Ihre Wünsche und Bedürfnisse ein. Wir analysieren für Sie, beraten Sie, entwickeln Projekte und begleiten sie, wir erledigen die Bauführung oder erstellen auch ganz einfach GEAKs, einen GEAK Plus oder Wärmebilder.

Besuchen Sie uns auf www.anope.ch
Neu auch auf Facebook und Instagram

Ihr Mario Ducret